



Stavební bytové družstvo STAVBAŘ, družstvo
se sídlem Křesomyslova 3 čp. 229, 140 00 Praha 4
IČ: 00 03 32 51
zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Městského
soudu v Praze oddíl Dr.XCIX, vložka 827 dne 14.3.1966

Všem členkám a členům družstva

V Praze dne 16. 4. 2021

Naše zn.: Se/2021/74

Věc: Informace členkám a členům SBD Stavbař k zajištění volby delegátů na volební období 2021 – 2026

Vážení,

v současné situaci, kdy náš veškerý život – osobní, rodinný, společenský, pracovní – ovlivňuje pandemie koronaviru, nám přesto nezbyvá, než se těmto vlivům postavit a konat. Jsme všichni spojeni členstvím v právnické osobě – v našem družstvu Stavbař – a musíme zabezpečit jeho funkčnost. I když se nyní vyskytují omezení, která brání obvyklé formě setkávání – tedy členským schůzím – musíme je nahradit novou formou – jednáním a hlasováním per rollam. Tato korespondenční forma nám umožní zajišťovat další činnost družstva, kam patří i volba delegátů do nejvyššího orgánu družstva – shromáždění delegátů.

Všem delegátům a jejich náhradníkům končí v tomto roce volební období a bude nutné zvolit delegáty i náhradníky na volební období nové, a to 2021 – 2026. Tyto volby proběhnou výše zmíněnou formou per rollam, což nám umožňuje zákon č. 191/2020 Sb. v platném znění §§ 18 a 19, kde se umožňují provést touto formou voleb i v případech, kdy stanovy je ještě neumožňují.

Představenstvo stanovilo k volbě delegátů nové volební obvody, které umožňují, aby delegát a jeho náhradník zastupoval přibližně stejný počet členů na jednání shromáždění. Za každý volební obvod je volen tedy jeden delegát a jeden náhradník. Tento postup bylo nutné zvolit především proto, že v průběhu volebního období došlo k úbytku počtu členů, a to z původních více než 4 000 členů na současných 1 450.

Vzhledem k současné obtížné situaci požádalo představenstvo stávající delegáty o zvážení možnosti pokračovat i v dalším volebním období a pomoci tak řešit problémy, jenž přináší pandemie, ale i další, jako jsou připravované změny stanov družstva. Přesto se obracíme na ty z Vás, kteří by měli zájem zúčastnit se práce pro družstvo. Pokud byste zvažovali své zapojení, nabízí se i možnost zkusit, zda by Vám funkcionářství vyhovovalo, ve funkci náhradníka za delegáta a postupně se tak „otrat“. Svůj zájem můžete adresovat k rukám volební komise do sekretariátu předsedy družstva, a to do 5.5.2021.

Jaký bude postup voleb?

Všichni členové družstva obdrží na svou adresu výzvu k volbám delegátů pro shromáždění společně s pokyny, jak vyplnit hlasovací – volební lístek. V dopise bude rovněž přiložena obálka s adresou družstva pro doručení lístku. Ten bude možné ve stanoveném termínu předat i do sídla družstva v Křesomyslově ulici 229/3 nebo předat i na příslušnou obvodní bytovou správu.

Výsledky voleb delegátů budou zveřejněny na webových stránkách družstva a na úřední desce. Pevně věřím, že se tento netradiční způsob voleb podaří zrealizovat tak, aby další období družstva proběhlo stejně úspěšně jako ta předcházející.

Nyní pár slov k hospodaření a činnosti družstva v uplynulém období.

Naše družstvo hospodařilo v posledním pětiletém období stejně jako v předcházejících, a to tak, že vždy byl dosažen zisk. I když se postupně snižoval počet zaměstnanců, přesto se podařilo splnit většinu úkolů a požadavků našich klientů. Klienty jsou jak společenství vlastníků, tak i malá bytová družstva, a to v celkovém počtu 92.

Časové řady ukazatele

	2016	2017	2018	2019	2020
Počet pracovníků (osoby)	23	21	20	19	18
Hospodářský výsledek (tis. Kč)					
+ zisk/- ztráta	+ 651	+ 799	+ 603	+ 280	+ 900

Kromě práce pro klienty se družstvo vrátilo ke svému hlavnímu úkolu a pro své členy zajistilo výstavbu 5 bytových domů s celkem 182 byty a 192 garážovými stáními. Vlastní družstevní výstavba byla realizována za nákladové ceny, což představovalo úsporu cca 20 % proti tzv. developerské formě výstavby.

Družstvo tedy prokázalo jak schopnost svojí prací uspokojovat klienty v poptávce po zajišťování správy, tak dokázalo i v komplikované situaci v oblasti bytové výstavby uspět s vlastní, družstevní formou výstavby.

Vážení, doufáme, že i Vy napomůžete se úspěšně zhostit voleb delegátů a snad se nám podaří svolat členskou schůzi samospráv, kde bychom mohli společně řešit jak dál s družstvem.

S pozdravem

Ing. František Sojka
předseda představenstva