

## Nová družstevní bytová výstavba

Vážení,

naše družstvo úspěšně připravilo a následně zvládlo dvě akce nové družstevní bytové výstavby ve zmíněných podmínkách, kdy zdroje financování byly vlastní (podíl člena) a cizí (bankovní úvěr přiznaný družstvu). Celkem pět družstevních domů s téměř 200 byty a stejným počtem parkovacích míst v Praze – Modřanech a Praze Hloubětíně bylo postaveno jak ve stanovených termínech, tak ve velmi dobré kvalitě. Dozor ze strany družstva byl zajišťován smluvenými odborníky a přes počáteční problémy se podařilo jednoznačně dodržet družstvem stanovené hranice, zvláště dodržování kvality stavebních prací.

Při zajišťování třetí výstavbové akce však nedošlo k dohodě, neboť požadavky protistrany na zvýšení ceny nebylo družstvo ochotno akceptovat. Jistě je všem členům z dostupných informačních zdrojů známo, že ceny nových bytových jednotek prudce rostly a družstvo, přes vedená jednání, jen obtížně získávalo lepší podmínky, tedy slevy. I přes určité úspěchy v jednání se však konečné ceny z naší strany nesetkávaly s přijetím a byla tak jednání o další družstevní výstavbě odložena.

V posledních měsících se však situace změnila a družstvu byly nabídnuty další možnosti nové družstevní bytové výstavby při znatelně lepších podmínkách. Jedná se od dvě akce, první z nich je výstavba u stanice metra Opatov, kde je plánována a nyní již zahájena výstavba jednovchodového domu s 49 byty a stejným počtem garážových stání. Předpokládané dokončení je září roku 2024. Partnerem družstva bude firma YIT Stavo, kterou jsme již „vyzkoušeli“ v předcházejících akcích.

Druhou akcí, kterou připravujeme společně s dalšími pražskými družstvy, je vlastní družstevní výstavba malobytového domu (18 b.j.) v oblasti Prahy – Hostivaře. Touto výstavbou vlastně připravujeme novou cestu družstevní bytové výstavby, kdy od projektu, přes projednávání, výběr zhotovitele a dozor nad průběhem akce, bude vše záviset na kvalitní přípravě ze strany zúčastněných družstev. Plánovaná lhůta výstavby 18 měsíců, zahájení pak závisí od získání stavebního povolení.

Vážení, pokud projevíte zájem o účast na některé z uvedených akcí, sdělte nám to na e-mail [predseda@stavbar.cz](mailto:predseda@stavbar.cz), abychom zasílali další informace přímo zájemcům na jejich kontaktní e-mailovou adresu. Předpokládáme rovněž, že v průběhu měsíce dubna bychom informace doplnily o cenovou stránku s určením výše úhrady člena družstva při zájmu o konkrétní velikosti bytové jednotky. Pochopitelně připravujeme pro zájemce úplnou informaci o možnosti podpory jejich zájmu finanční nabídkou spolupracující banky.

Další informace o přípravě těchto, a i dalších akcí nové družstevní bytové výstavby, uveřejníme jak na stránkách družstva, ta i na stránkách [druzstevnivystavba.cz](http://druzstevnivystavba.cz).

S pozdravem a přáním pevného zdraví do Nového roku 2023

Ing. František Sojka  
předseda představenstva