

Pro všechny členy, zájemce o novou  
družstevní bytovou výstavbu SBD Stavbař

Věc: Informace o nové družstevní bytové výstavbě

Vážení členové družstva,

K většině z Vás se dostala informace, že naše družstvo opětovně zahájilo další akce nové družstevní bytové výstavby. Výstavbové akce v Modřanech a Hloubětíně sice úspěšně proběhly, pokračování se však nekonalo. Důvod byl prostý – prudký vzestup cen bytové výstavby, kdy námi vedená jednání bohužel neskončila úspěšně.

Přesto se podařilo zajistit možnost řešit bydlení pro členy, kdy jsme ve spolupráci s dalšími pražskými družstvy připravili výstavbu projektu RIVI, který by měl být dokončen koncem roku 2024. Pro tento projekt bylo založeno nové družstvo BD RIVI Bachova. Tato výstavbová akce se sice termínově hodila pro zájemce z řad našich členů, přesto byla poměrně cenově náročná, o čemž svědčily i konečné ceny, kdy:

velikost bytu	m <sup>2</sup>	náklad v Kč
1+KK	38,4	od 5.054.754,-
2+KK	64,8	od 7.065.057,-
3+KK	83,9	od 10.048.695,-

I když se podařilo dojednat, že do bytů 1+kk a 2+kk budou v ceně zahrnuty kuchyňské linky, přesto byla požadovaná cena pro řadu zájemců příliš vysoká.

Téměř před začátkem „prázdnin“ se však podařilo zajistit v již dokončené akci v Hostivaři, v domě, kde se počítalo spíše s vlastnickými byty, část zkolaudovaných bytů do družstevního vlastnictví. Bylo založeno nové družstvo BD HAPPI Milánská, které získalo 38 dokončených bytů, z nichž většina má i garážové stání, všechny pak sklep a balkon, ve značně lepších cenových relacích a to:

velikost bytu	m <sup>2</sup>	náklad	podíl člena
1+KK bez garáže	33,0	4.891.508,-Kč	1.222.877,-Kč
1+KK s garáží	33,0	5.721.872,-Kč	1.432.968,-Kč
2+KK s garáží	46,0	6.767.900,-Kč	1.691.976,-Kč
3+KK s garáží	62,0	7.368.726,-Kč	1.842.182,-Kč

Financování družstevní bytové výstavby spočívá v tom, že úvěr zajišťuje družstvo a ten kryje zhruba 75% z nákladů na výstavbu konkrétní jednotky. Vlastní vklad člena je minimálně 25%, může však složit i vyšší částku a to až do výše 90% z celkových nákladů. Tím pochopitelně sníží výši splátek úvěru, která se vybírá prostřednictvím měsíční úhrady nájemného. Po doplacení celé výše úvěru se počítá s převodem jednotky do vlastnictví člena. Tento způsob financování výstavby je vhodný zejména pro ty členy, kteří nehodlají trávit dlouhý čas zajišťováním hypotéky a osobně se zadlužovat. Věk člena nehraje při získávání bytu žádnou roli.

Vzhledem k omezenému počtu získaných bytů pro toto družstvo a též na termín předání, která je plánován na září 2024 vyzýváme případné zájemce, aby se spojili s družstvem buď e-mailem: [predseda@stavbar.cz](mailto:predseda@stavbar.cz) či telefonicky do sekretariátu družstva Stavbař, tel.: 739 550 330. Ukončení přihlášek uvažujeme k 31.8.2024, úhrady členského plnění zájemců – členů pak k 15.9.2024.

Pro zájemce, kteří splní podmínky členství v družstvu BD HAPPI Milánská, budou zajištěny prohlídky vybraných jednotek, neboť dům i byty jsou již zkolaudovány.

S pozdravem

Ing. František Sojka  
předseda představenstva SBD Stavbař