



Stavební bytové družstvo STAVBAŘ, družstvo  
se sídlem Křesomyslova 3 čp. 229, 140 00 Praha 4  
IČ: 00 03 32 51  
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským  
soudem v Praze, sp. zn. DrXCIX, 827

Všem členům – zájemcům o  
novou družstevní  
bytovou výstavbu

V Praze dne 11. 3. 2024  
Naše zn.: Se/2024/15

Věc: **Informace k BD RIVI**

Vážení členové,

již jsem Vás průběžně informoval o postupu při získání do družstevního vlastnictví nového objektu, rozestavěného v ulici Bachova, Jižní Město – Praha 11. Podle našeho know-how došlo k založení nového bytového družstva, a to

**Bytové družstvo RIVI**  
**Sídlo: Kollárova 157/18, Karlín, 186 00 Praha 8**  
**IČO: 212 44 979.**

Na základě projednávání kupní smlouvy dojde k převzetí bytového domu na rozhraní března a dubna a jeho následné kolaudaci v říjnu roku 2024. Financování výstavby proběhne z vlastních zdrojů družstva, kde se předpokládá složení nejméně 25 % z nákladů na výstavbu konkrétní bytové jednotky členem. Zbývající část finančních prostředků bude pokryta z dlouhodobého úvěru, jenž poskytne ČSOB a.s. Poněvadž se jedná o již třetí akci nové družstevní bytové výstavby, jsou podmínky úvěru příznivější, než je v současné době obvyklé. Pro první – tříletou fixaci – je úrok z úvěru ve výši 4,78 % p.a. Lze však předpokládat, že po uplynutí fixace se úrok ještě sníží.

Pro lepší orientaci v nové výstavbové akci zasíláme komplexní popis jednotlivých informací v příloze, a především podtrhujeme nutnost **neprodleně** – v případě kladného rozhodnutí – zaslat oficiální „projevení zájmu“. Vzor tohoto dokumentu je rovněž v příloze uveden.

Komplexní popis informací v příloze:

1) Dopis zájemcům o členství v BD RIVI

V této informaci je uveden dopis, v němž je popsána rezervace konkrétního bytu a jednotlivé kroky vedoucí jak ke členství v družstvu, tak k získání vybraného bytu;

## 2) Ceník BD RIVI

V této informaci je uvedeno ke každé bytové jednotce její příslušenství (garážové stání, balkon, terasa, sklep, komora) a celková hodnota (cena) jednotky včetně sazby DPH. Je rovněž uvedena výše **dalšího členského vkladu**, který každý člen – zájemce – je povinen v minimální výši 25 % z celkové hodnoty jednotky vložit do družstva. Je však možné složit i více, a to až do výše 95 % z celkové hodnoty bytu. Pochopitelně výše vkladu/účasti se projeví na výši splátky úvěru, jejíž částka je uvedena v posledním sloupci tabulky;

## 3) Schéma podlaží

Pro lepší orientaci v budově, zvláště pak umístění konkrétních bytů a jejich příslušenství (garážová stání, sklepy), je přiloženo kompletní schéma všech podlaží bytového domu RIVI;

## 4) Postup – projevení zájmu o rezervaci bytu

Přiložená výzva – postup projevení zájmu je nezbytně nutné provést neprodleně, pokud Váš zájem o konkrétní jednotku je pozitivní, a to na e-mail [bdrivi@seznam.cz](mailto:bdrivi@seznam.cz). Pro úplnost zašlete tento e-mail i na adresu [predseda@stavbar.cz](mailto:predseda@stavbar.cz), aby byl – v případě nutnosti – možný zásah ve prospěch člena družstva Stavbař, který se do nového družstva přihlásil;

## 5) Smlouva o rezervaci bytu

Pro představu o některých dokumentech, podstatných pro vztah člen družstva vůči družstvu je přiložen vzor smlouvy o rezervaci bytu. Uzavřením teprve této smlouvy budete ve své žádosti – přání o získání konkrétní jednotky uspokojeni;

## 6) Přihláška za člena BD

Členem BD RIVI se stanete na základě několika kroků, k tomu základnímu pak patří vyplnění a předání přihlášky za člena bytového družstva. Ve stanovách BD RIVI je postup přijetí za člena pochopitelně upřesněn;

## 7) List bytu

Součástí přihlášky se stane i list bytu, v němž jsou uvedeny základní informace jako je číslo bytu, velikost, orientace, plocha bytu a je rovněž uveden popis tzv. příslušenství (balkon, garážové stání, sklep, ...). Je uvedena i cena bytu včetně příslušenství a výše minimálního vkladu;

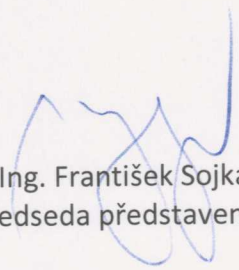
## 8) Smlouva o úhradě dalšího členského vkladu

Pro dostatečnou informaci o dalších členských povinnostech člena pro získání konkrétního bytu (bytové jednotky včetně příslušenství) je přiložen vzor smlouvy o úhradě dalšího členského vkladu. Tato smlouva doplněná o konkrétní údaje a s uvedením skutečné výše finančního plnění člena, kdy minimální je dříve zmiňovaných 25 %, bude základním dokumentem mezi družstvem a členem ve vztahu k finančnímu plnění.

Vážení členové, rozhodnutí o členství v družstvu RIVI a získání požadované a vybrané bytové jednotky (tj. byt + příslušenství) je nutno učinit téměř neprodleně, neboť k podobnému rozhodnutí přistupují i další zájemci, členové zúčastněných družstev. Případné nejasnosti je možné vyřídit s pověřeným zástupcem paní Hauptovou.

Pokud budete o svém rozhodnutí informovat i naše družstvo, pak v případě potřeby budu napomáhat vyřešení případných problémů.

S pozdravem

  
Ing. František Sojka  
předseda představenstva

Příloha: dle textu

  
Stavební bytové družstvo STAVBAŘ, družstvo  
Křesomyslova 3 čp. 229, 140 00 Praha 4  
IČ: 00 03 32 51 