

**SMLOUVA O
REZERVACI BYTU**

SMLOUVA O REZERVACI BYTU

Uzavřená mezi účastníky:

Bytové družstvo RIVI

IČ: 212 44 979

se sídlem Kollárova 157/18, 186 00 Praha 8

zapsané v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl Dr 9075

zastoupené: předsedou představenstva Stavebním bytovým družstvem POKROK, IČ 00034398, Kollárova 157/18, 186 00 Praha 8, jednající JUDr. Bc. Jitkou Vepřkovou Zábojovou

a

místopředsedou představenstva Stavebním bytovým družstvem „SEVERNÍ MĚSTO“, IČ 00034720, Lodžská 568/14, 181 00 Praha 8, jednající Ing. Danou Podhrázkou

(dále také jen „družstvo“)

a

Pan / paní

Jméno, příjmení

Bydliště:

Datum narození:

a

Jméno příjmení

Bydliště:

Datum narození:

jako zájemce o členství v Bytovém družstvu RIVI
(dále také jen „zájemce“)

Přidělený Variabilní symbol (VS):

I.

Popis situace

Družstvo nabízí zájemci byt v domě, který má být vystavěn na pozemku č. parc. 3006, k. ú. Chodov, obec Praha, Městská část Praha 4 v ulici Bachova (dále také „pozemek“) na základě smlouvy o budoucí kupní smlouvě uzavření mezi Družstvem a společností YIT Stavov, s.r.o. a uzavírají podle § 1746 zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník) rezervační smlouvu (dále jen „smlouva“) následujícího znění:

II.

Rezervace bytu

1. Zájemce tímto vyjadřuje vůči družstvu závazný zájem o **rezervaci bytu č.**, v objektu Bachova ulice, Praha 4 včetně součástí a příslušenství (sklípek, garážové stání aj.), jak je popsáno v přílohách této smlouvy (nabídkovém listě bytu a popisu standardů), tvořících nedílnou součást této smlouvy (dále také „byt“), za podmínek popsaných v této smlouvě a zavazuje se dále sjednaným způsobem s družstvem uzavřít smlouvu o splacení dalšího členského vkladu určeného k financování koupě a dalších podmínkách úhrady ceny bytu.
2. Družstvo se zavazuje pro zájemce po dobu účinnosti této smlouvy byt za podmínek

popsaných v této smlouvě rezervovat, a dále se zavazuje sjednaným způsobem se zájemcem uzavřít smlouvu o dalším členském vkladu určeného k financování koupě a dalších podmínkách úhrady ceny bytu. Údaje o celkové podlahové ploše bytu a podlahové ploše jednotlivých místností a příslušenství bytu, uvedené v nabídkovém listu bytu, budou upraveny podle skutečného provedení stavby.

3. Za vznik práva na uzavření nájemní smlouvy k družstevnímu bytu podle § 731 zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních korporacích a družstvech se zájemce zavazuje družstvu uhradit částku, odpovídající nákladům, které družstvo na pořízení tohoto bytu vynaloží (dále také „Cena bytu“).

Cena bytu se sjednává ve výši Kč (slovy: korun českých).
V uvedené Ceně bytu je zahrnuto i DPH ve výši určené právními předpisy v době uzavření této smlouvy.

Cena bytu bude zájemcem uhrazena za podmínek, které budou upraveny ve **Smlouvě o dalším členském vkladu** zejména podle čl. 8.2. a čl. 9 stanov družstva, která bude uzavřena mezi zájemcem a družstvem. Účastníci této smlouvy předpokládají, že podle výše zmíněné Smlouvy o dalším členském vkladu určeného k financování koupě do patnácti dnů od jejího uzavření zájemce družstvu zaplatí min. **25 % z Ceny bytu v částce Kč (slovy: korun českých)**. Zbytek konečné Ceny bytu bude zaplacen z úvěru, který družstvo sjedná s bankou. Podíl na tomto úvěru bude zájemcem družstvu splácen postupně, v rámci pravidelných měsíčních plateb nájemného.

4. Zájemce jako projev svého zájmu o popsany byt se zavazuje uhradit družstvu **částku 100.000.- Kč (slovy jedno sto tisíc korun českých)** do pěti pracovních dnů po podpisu této smlouvy, a to převodem na účet družstva vedený u ČSOB, a.s., číslo **336886562/0300** a variabilní symbol uvedený v záhlaví této smlouvy, která se tímto považuje za **rezervační poplatek**. Tato částka bude započtena na další členský vklad podle Smlouvy o dalším členském vkladu, která bude uzavřena mezi zájemcem a družstvem, nebo bude vrácena, pokud tato smlouva pozbude účinnosti.

5. V případě, že zájemce neuhradí rezervační poplatek ve výši a způsobem uvedeným v předcházejícím odstavci tohoto článku pozbývá bez dalšího tato smlouva platnosti.

III.

Doba rezervace bytu

1. Návrh Smlouvy o dalším členském vkladu zašle družstvo zájemci na adresu, kterou zájemce družstvu sdělil, a to jednak emailem, případně poštou, nebo bude osobně předán proti podpisu o převzetí, společně s výzvou k podání členské přihlášky (dále jen „přihlášky do družstva“).

2. Zájemce se zavazuje podat přihlášku do družstva a družstvem navrženou Smlouvu o dalším členském vkladu uzavřít nejpozději do 10-ti dnů od doručení (převzetí) jejího návrhu, a to tak, že jím vlastnoručně podepsanou Přihlášku a vlastnoručně podepsaný návrh Smlouvy v této lhůtě ve dvojím vyhotovení doručí družstvu. Poté bude družstvem projednáno přijetí zájemce za člena družstva a takto zájemcem podepsaný návrh Smlouvy o dalším členském vkladu bude podepsán i družstvem a jedno vyhotovení Smlouvy bude zájemci vydáno.

3. Družstvo může od této smlouvy odstoupit, je však povinno zájemci nejpozději do sedmi dnů od odstoupení vrátit zaplacený rezervační poplatek, pokud tato smlouva nestanoví jinak.

4. Zájemce může od této smlouvy odstoupit, pokud jej družstvo nepřijme za člena družstva a pokud mu družstvo návrh Smlouvy o dalším členském vkladu nezašle ani do 15-ti dnů od doručení družstvu.

5. Odstoupením tato smlouva pozbude účinnosti. Odstoupením však nezanikají nároky, u kterých je to zákonem stanoveno nebo v této smlouvě dohodnuto, tedy ani případně vzniklé nároky na smluvní pokutu.

6. Pro případ, že by zájemce svou povinnost podat Přihlášku do družstva a povinnost uzavřít zmíněnou Smlouvu o dalším členském vkladu nesplnil ani v dodatečné lhůtě 15-ti dnů, která běží od uplynutí lhůty uvedené v odst. 2, sjednávají účastníci této smlouvy pro zájemce povinnost zaplatit družstvu smluvní pokutu až do výše 50% rezervačního poplatku (tedy 50.000 Kč, slovy padesát tisíc korun českých), s tím, že o konečné výši pokuty rozhodne družstvo. Stanovená výše úhrady pokuty bude započtena při vrácení složeného rezervačního poplatku.

7. Smluvní pokutu v plné výši stanovené v odst. 6. tohoto článku účastníci této smlouvy sjednávají i pro družstvo, pokud by v době účinnosti této smlouvy uzavřelo Smlouvu o dalším členském vkladu k bytu specifikovaného v této smlouvě s jiným zájemcem.

8. V případě, že tato smlouva pozbude účinnosti a družstvem nebude uplatněna smluvní pokuta podle odst. 6. a ani nebude uzavřena jiná dohoda, vrátí zájemci družstvo zaplacený rezervační poplatek do sedmi dnů.

9. Tato smlouva byla sepsána ve dvojím vyhotovení.

V Praze dne

.....
JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábojová
Za Stavební bytové družstvo POKROK
předsedu představenstva

.....
Ing. Dana Podhrázká
Za Stavební bytové družstvo „SEVERNÍ MĚSTO“
místopředsedu představenstva

.....
....
Zájemce

Přílohy:

1. Nabídkový list bytu (včetně situace umístění bytů v domě)
2. Popis standardů bytu