

Zásady hospodaření Stavebního bytového družstva STAVBAŘ

Čl. 1

Hospodaření družstva se řídí obecně závaznými právními předpisy, Stanovami družstva a dále uvedenými Zásadami.

Čl. 2

1. Hospodaření družstva představuje nakládání s majetkem družstva ve vlastnictví či spoluvlastnictví v určitém časovém období, jeho pořízení, správu a udržování.
2. Hospodářská činnost družstva včetně jeho činnosti správce domu se eviduje v samostatně hospodářících střediscích, kterými jsou středisko ostatního hospodaření a střediska bytového hospodářství.
3. Pokud je družstvo spoluvlastníkem společných částí domu a pozemku, ale nevykonává funkci jeho správce, je povinno zabezpečit prostřednictvím svých zástupců ve společenství vlastníků takového domu ochranu svého majetku. V těchto případech se Zásady hospodaření vztahují pouze na evidenci a správu družstevního majetku v takových domech.

Čl. 3

1. Nástrojem řízení hospodaření družstva je roční hospodářský plán, který se sestavuje na příslušný kalendářní rok, je předkládán k projednání představenstvu družstva a ke schválení shromáždění delegátů. Základním kritériem při sestavení plánu je dosažení vyrovnaného hospodaření.
2. Hospodářský výsledek družstva po zdanění za příslušný kalendářní rok (zúčtovací období) se po projednání v představenstvu družstva předkládá k rozhodnutí shromáždění delegátů. To rozhodne, jak se naloží se ziskem, popřípadě uhradí ztráta.

Čl. 4

1. Kontrola hospodářské činnosti družstva za určitá období je prováděna:
 - a) prostřednictvím čtvrtletních rozborů hospodaření družstva, které projednává ekonomická komise a poté představenstvo družstva,
 - b) prostřednictvím výroční zprávy o hospodaření družstva za příslušný rok, kterou projednává ekonomická komise a poté představenstvo družstva,
 - c) kontrolní komisí s pravomocemi vyplývajícími ze Stanov družstva.
2. Řádná účetní závěrka včetně výkazů je předkládána k projednání ekonomické komisi, poté představenstvu družstva a ke schválení je předkládána shromáždění delegátů.

Čl. 5

Dílčí zásady týkající se hospodaření družstva neuvedené v těchto Zásadách vydává představenstvo a to formou příkazů, pokynů či jednotlivých usnesení.

Čl. 6

V případech vyvolaných změnou obecně závazných právních předpisů nebo jiných závažných důvodů může představenstvo vydat na přechodné období nezbytné změny či doplňky těchto Zásad. Tyto změny je představenstvo povinno předložit na nejbližším shromáždění delegátů ke schválení.

Čl. 7

Platnost a účinnost

Dosavadní Zásady hospodaření SBD Stavbař ze dne 11. 12. 2001 včetně příloh a všech změn a doplňků se zrušují k 31. 12. 2017

Tyto Zásady hospodaření SBD Stavbař byly schváleny shromážděním delegátů dne 30. 6. 2017 a nabývají účinnosti dne 1. 1. 2018.