

# Příloha k Zásadám hospodaření SBD Stavbař

## Manipulační poplatky

Výše poplatků za jednorázové úkony prováděné družstvem je stanovena na rok 2018 takto:

### Poplatky za úkony

	poplatek bez DPH	DPH 21%	poplatek s DPH
1) za registraci dohody o převodu členských práv a povinností k bytu nebo garáži (nyní převod družstevního podílu), za provedení veškerých změn v členské evidenci a vyhotovení příslušných dokladů:			
a) při převodu na cizí osobu poplatek ve výši Kč	7 120,-	1 495,20	8 615,-
b) při převodu na přímé příbuzné poplatek ve výši Kč	1 780,-	373,8	2 154,-
c) při převodu členství u nebydl. členů poplatek ve výši Kč	445,-	93,5	539,-
2) za projednání žádosti o souhlas s podnájmem bytu (případně jeho části) a zpracování příslušných dokladů včetně provedení změn v databázi poplatek ve výši Kč	2 225,-	467,3	2 692,-
3) za projednání žádosti o souhlas s výměnou bytu včetně provedení změn v databázi a vyhotovení příslušných dokladů poplatek ve výši Kč	1 780,-	373,8	2 154,-
4) za projednání žádosti o využití části bytu k soukromému podnikání včetně vyhotovení příslušných dokladů poplatek ve výši Kč	890,-	186,9	1 077,-
při žádosti o povolení sídla firmy v bytě poplatek ve výši Kč	445,-	93,5	539,-
5) za vyhotovení duplikátu členského průkazu, rozhodnutí o přidělení bytu, nájemní smlouvy či jiných dokladů vydávaných družstvem nájemcům poplatek ve výši Kč	178,-	37,4	215,-
6) za vystavení potvrzení na základě žádosti člena týkající se bytových poměrů člena, členství v družstvu, příp. vlastnictví bytu a společných částí domu, jakož i dalších skutečností (potvrzení pro telekomunikační organizace, elektrorozvodné závody, plynárny apod.) spojených s užíváním bytu (nebytového prostoru) poplatek ve výši Kč	89,-	18,7	108,-
7) za vyhotovení potvrzení pro daňové účely apod. poplatek ve výši 20,- Kč + 21% + poštovné; poštovné v případě, je-li potvrzení zasláno poštou			
8) za vytisknutí dokumentů na žádost člena (vyjma případů uvedených pod body 5/ a 6/, zejména smluv, prohlášení vlastníka, stavební dokumentace apod.) nad rámec běžně prováděné agendy jednotlivých útvarů družstva, zejména nad počet stanovený obecně závaznými předpisy potřebných pro projednání žádosti, či registraci smluv na příslušných orgánech státní správy poplatek za stránku ve výši Kč	9,-	1,9	11,-
9) za zajištění úředně ověřených fotokopií ve výši (18,- Kč + náklady na vlastní úřední ověření) + 21%			
10) za úkon zástupce družstva prováděný na základě výzvy člena družstva (vlastníka) vyžadující úřední ověření tohoto zástupce poplatek ve výši Kč	445,-	93,5	539,-
11) za projednání žádosti vyloučeného člena o zpětvzetí za člena družstva představenstvem v případě, že vyloučený člen uhradil veškeré pohledávky do 24 měsíců od vzniku první pohledávky ve výši Kč	4 450,-	934,5	5 385,-
za projednání žádosti vyloučeného člena o zpětvzetí za člena družstva představenstvem v případě, že vyloučený člen uhradil veškeré pohledávky po lhůtě 24 měsíců od vzniku první pohledávky, poplatek na krytí nákladů spojených s vedením evidence pohledávek za dlužníkem, poplatek za každý ukončený kalendářní rok, kdy byla pohledávka vedena ve výši Kč	8 900,-	1 869,-	10 769,-
Poplatek se zvyšuje o 5% v případě, kdy evidence byla vedena déle než 60 měsíců, a to za každý další kalendářní rok po 5 roce vedení pohledávky.			
12) za projednání žádosti o souhlas s provedením stavebních úprav v bytě:			
a) jestliže jde o stavební úpravu vyžadující podle stavebního zákona stavební povolení nebo ohlášení, mimo zasklívání lodžií, poplatek ve výši Kč	712,-	149,5	862,-
b) v ostatních případech, včetně zasklívání lodžií poplatek ve výši Kč	267,-	56,1	323,-
13) za vyhotovení a zaslání upomínky na dlužné nájemné (příspěvek vlastníka) a ceny služeb či upomínky na jiné pohledávky družstva za dlužníkem poplatek ve výši Kč	89,-	18,7	108,-
14) za zpracování podkladů a vyhotovení smlouvy převodu bytu do vlastnictví člena poplatek ve výši Kč	2 670,-	560,7	3 231,-
dochází-li ke zpracování podkladů a vyhotovení smlouvy v případech, kdy byla podána výzva k převodu po 31.12.1999, činí tento poplatek Kč	4 450,-	934,5	5 385,-
15) za následné opravy údajů ve smlouvě o převodu bytu (nebytového prostoru) do vlastnictví člena v důsledku toho, že žadatel neuplatnil jejich opravu před sepsáním smlouvy, ačkoli k tomu byl dopisem vyzván, poplatek ve výši Kč	178,-	37,4	215,-
16) za vyhotovení dohody o odstoupení od smlouvy o převodu vlastnictví bytu a zpětvzetí návrhu poplatek ve výši Kč	890,-	186,9	1 077,-

17) za přípravu smlouvy o převodu vlastnictví bytu pro člena, jehož právní předchůdce odstoupil od uzavřené smlouvy o převodu vlastnictví bytu a po zastavení řízení o povolení vkladu vlastnického práva převedl členská práva a povinnosti na člena, s nímž jsou smlouvy znovu uzavírány, poplatek ve výši Kč	2 225,-	467,3	2 692,-
18) za vyřízení dědictví po členech - nájemcích (pokud se nejedná o společného člena) poplatek ve výši Kč	890,-	186,9	1 077,-
19) za projednání žádosti o vyhotovení smlouvy o výstavbě poplatek ve výši Kč	890,-	186,9	1 077,-
20) za registraci, provedení změny v členské evidenci a vyhotovení dokladů na základě dohody o převodu členských práv a povinností, kterou uzavřel nebydlící člen družstva jako převodce poplatek ve výši Kč	168,-	35,3	203,-
21) za vypracování a podání přiznání k dani z převodu nemovitostí ideálních částí pozemků, které družstvo získalo na základě kupní smlouvy a které je družstvo povinno ze zákona převést vlastníkově spolu s jednotkou, poplatek ve výši Kč	210,-	44,1	254,-
22) za provedení záznamu v evidenci vlastníků, kterou družstvo vede za společenství vlastníků, kdy tato evidence slouží k následným krokům při vyúčtování, zpracování přehledu členů apod., poplatek ve výši Kč	200,-	42,-	242,-

### **Poplatky podle uvedených odstavců se hradí následovně:**

- poplatky uvedené pod body 1/ až 6/ platí žadatel poštovní poukázkou a prokazuje zaplacení útržkem složenky, který družstvo připojí k členskému spisu, nebo v hotovosti. Žadatel či jiný plátcce má nárok na vrácení poloviny zaplacené částky v případech podle bodů 1/ až 6/, jestliže doručí družstvu písemný požadavek na zrušení projednání podané žádosti nejpozději 1 týden před zasedáním představenstva.
- poplatek podle bodu 7/ ve vyúčtování za příslušný rok.
- poplatky podle bodu 8/ až 10/ v hotovosti při převzetí požadovaných dokladů, příp. při provedení úkonu
- poplatky podle bodů 11/ a 12/ stejně jako poplatky pod body 1/ až 6/
- poplatek podle bodu 13/ na základě přiložené poštovní poukázky; poplatek podle tohoto bodu člen neplatí, byla-li upomínka neoprávněná
- poplatek podle bodu 14/ platí žadatel složenkou, nebo v hotovosti nejpozději před uzavřením smlouvy o převodu vlastnictví bytu.
- poplatek podle bodů 15/ až 17/ platí žadatel v hotovosti při sjednání příslušné dohody.
- poplatek podle bodu 18/ platí nový člen v hotovosti při převzetí dokladů
- poplatek podle bodu 19/ platí žadatel složenkou nebo v hotovosti do 14 dnů po obdržení rozhodnutí představenstva družstva.
- poplatek podle bodu 20/ platí žadatel v hotovosti při předání dohody o převodu členských práv a povinností.
- poplatek podle bodu 21/ platí žadatel v hotovosti nejpozději při podpisu smlouvy o převodu jednotky spolu s příslušnou daní z převodu nemovitostí.
- poplatek podle bodu 22/ platí žadatel v hotovosti před provedením záznamu.

Poznámka: Daň z přidané hodnoty (DPH) je zaokrouhlena na desítky haléřů nahoru.

Poplatek s DPH je zaokrouhlen na celé koruny nahoru.