

Ceník nadstandardních služeb pro rok 2026

P.č.	Služba	Cena v Kč bez DPH
1	Zpracování přiznání k DPPO (není-li součástí poplatku za správu)	3.000,00
2	Vypracování mimořádné účetní závěrky	5.000,00
3	Archivace dokladů starších dvou let v sídle správce	1.200,00 Kč/rok
4	Revize účetnictví (např. po předchozím správci)	3.000,00
5	Rekonstrukce účetnictví	5.000,00
6	Rozpočítání zdanitelných příjmů z výnosů NP na jednotlivé vlastníky	35,00 Kč/jednotka
7	Tisk a kopírování sestav a dokumentů na žádost, nad rámec smlouvy	5,00 Kč/strana
8	Rozdělení Vyúčtování služeb za rok za jednotku na dva vlastníky	1.000,00
9	Příprava podkladů pro žádost o úvěr	2.000,00
10	Správa úvěru (zpracování kontrolních tabulek pro banku)	500,00 Kč/rok
11	Poplatek za správu domu - dle počtu jednotek	160,00 až 220,00 Kč/jedn./měs. nejméně 3.000,00 Kč/měsíc
	- při počtu bytů nad 100	Dle dohody
12	Poplatek za zpracování mezd	250,00 Kč/mzda
13	Podpora při využití datových schránek	2.000,00 Kč/rok
14	Využití internet.portálu "poschodech" při přihlášení všech jednotek v domě	4,00 Kč/jednotka/měsíc
	- v individuálních případech	bezplatně
15	Využití internet.portálu "poschodech" při přihlášení některých jednotek v domě	9,00 Kč/jednotka/měsíc
16	Zobrazení měsíčních spotřeb energií (EED) v internet.portálu "poschodech"	8,00 Kč/jednotka/měsíc
17	Investorská a inženýrská činnost při opravách vad panelové výstavby	do 1,0 % konečné smluvní ceny
18	Výkon funkce technického dozoru investora u všech akcí nad 100.000,- Kč	Dle časové náročnosti
19	Příprava a zpracování podkladů pro žádost o dotaci na opr.byť.fondu	do 5.000,00 Kč/akce - 1 podání do 2.500,00 Kč/akce - opak.podání
20	Práce spojené s převzetím dotace (zajištění účelového využití,čerpání,vyúčt.)	do 5.000,00 Kč/akce
21	Zajištění výběrového řízení u akcí nad 100.000,- Kč	do 4.000,00 Kč/akce
22	Práce spojené se zajištěním komerčního využití spol. částí domu	10 % smluvního nájemného
23	Prohlídka objektu, včetně dopravy technika na místo a zpět	850,00 Kč/za každou započatou hodinu
24	Vypracování smluv o nájmu nebyt. a spol. prostor ke komerčnímu využití	1.500,00 Kč/smlouva 500,00 Kč/dodatek
25	Vypracování smluv o nájmu spol.prostor pro uskladnění věcí z domácnosti	500,00 Kč/smlouva 200,00 Kč/dodatek
26	Sporová agenda - vymáhání dluhů, zastupování před soudem, změny prohl. vlastníka, návrhy změn v rejstříku SVJ	Dle předpisů o odměň.advokátů
27	Právní poradenství zástupcům výborů SVJ v otázkách vlastnictví a užívání jednotek v domě	750,00 Kč za každou započatou hodinu
28	Organizace (pomoc při organizaci) shromáždění společenství vlastníků	5.000,00 Kč/akce
29	Vyhledání a poskytnutí archivního dokumentu oprávněnému zájemci	350,00 Kč

Uvedené ceny neobsahují věcné výdaje, které je nutno vynaložit při plnění konkrétní služby (kolky, poplatky, poštovné apod.). Tyto jsou účtovány zvlášť.

K uvedeným cenám je SBD Stavbař jako plátce DPH povinen připočítat DPH ve výši 21 % ceny bez daně.