

**DOPIS ZÁJEMCŮM
O ČLENSTVÍ v BD RIVI**

Bytové družstvo RIVI

Sídlo: Kollárova 157/18, Karlín, 186 00 Praha 8

IČ: 212 44 979



Vážení zájemci o členství v Bytovém družstvu RIVI,

jak jsme Vás již dříve informovali, připravila partnerská družstva Stavební bytové družstvo Stavbař, Stavební bytové družstvo POKROK, Stavební bytové družstvo SEVER a Stavební bytové družstvo SEVERNÍ MĚSTO novou družstevní bytovou výstavbu domu v ulici Bachova, Praha 4.

Úspěšně jsme vyjednali podmínky s prodávajícím developerem YIT Stavo, s.r.o., se kterým zakládající členové uzavřeli memorandum o vzájemné spolupráci, a též podmínky financování koupě s Československou obchodní bankou, a.s. Na uzavření smluvní dokumentace pracujeme.

Bylo založeno nové družstvo, jehož se zájemci mohou stát při splnění níže uvedených podmínek členy – vlastníky družstevního podílu s právem nájmu bytu:

Obchodní firma: Bytové družstvo RIVI

Sídlo: Kollárova 157/18, Karlín, 186 00 Praha 8

Identifikační číslo: 212 44 979

Nyní Vám přinášíme konkrétní informace a v případě Vašeho pokračujícího zájmu o výběr bytu v tomto projektu Vás žádáme o oznámení Vašeho výběru obratem. Váš výběr bytu bude zaznamenán v pořadí, v jakém jej vyjádří oslovení zájemci a následně bude nejrychlejší zájemce osloven ohledně podpisu smluvní dokumentace. Níže naleznete kontakty, kde se můžete blíže informovat.

K podmínkám rezervace bytu, následnému vstupu do družstva a finančním plněním s tím souvisejícím uvádíme:

- *Po vyjádření Vašeho zájmu o rezervaci konkrétního bytu Vám předložíme rezervační smlouvu k podpisu. Po jejím podpisu bude třeba do 5 dnů uhradit rezervační zálohu ve výši 100.000,- Kč, která bude v případě přijetí člena do družstva započtena na úhradu dalšího členského vkladu. Na jednu osobu je možné rezervovat pouze 1 byt, zájem však můžete vyjádřit i o více bytů a Váš zájem případně zaevidujeme do pořadí k danému bytu.*
- *Jakmile budou splněny podmínky pro přijímání nových členů do družstva, obdržíte výzvu k podání Přihlášky do družstva a podpisu Smlouvy o dalším členském vkladu, které bude třeba co nejdříve podepsat a doručit družstvu.*
- *Po doručení Přihlášky do družstva bude třeba splnit podmínky pro přijetí dle stanov BD RIVI, a to uhradit do tří dnů základní členský vklad (10.000,- Kč) a členský příspěvek (40.000,- Kč).*
- *V případě, že splníte výše uvedené podmínky pro přijetí do družstva, projedná představenstvo BD RIVI Vaši Přihlášku a přijetí do družstva Vám oznámí s doručením Smlouvy o dalším členském vkladu, na základě které bude třeba uhradit nejméně 25% ceny bytu v termínu dle smlouvy o DČV (se započtením 100.000,-).*

Ukončení výstavby a předávání bytů bude dle harmonogramu stavby připraveno na sklonku tohoto roku, tedy 11-12/2024.

V příloze Vám předkládáme schémata podlaží bytového domu a ceník bytů. Ceny bytů, jak jsou uvedeny, obsahují kromě bytu též i cenu příslušenství, tedy sklepů a u většiny bytů též parkovacího stání a u některých bytů balkónu či terasy. V ceníku naleznete též informaci o výši minimálního dalšího členského vkladu (25%), k jehož úhradě bude člen vyzván po přijetí do družstva. Všichni členové družstva mohou však složit částku vyšší, a to až do výše 90% ceny bytu, čímž docílí snížení měsíční splátky anuity po převzetí bytu do užívání. Orientační předpokládaná výše splátky pro případ vkladu 25% ceny bytu je uvedena v ceníku dle aktuálních nabízených podmínek banky, kdy předpokládáme ještě mírné snížení výše úrokové sazby s ohledem na předpokládaný vývoj.

Pro byty typu 1kk a 2kk jsme vyjednali jako součást ceny též instalaci kuchyňské linky, v případě rezervace tohoto typu bytu, budete mít možnost do konce dubna výběru použitých dekorů z několika variant. Pro typy bytů 3kk a 4kk je zajištěna příprava pro instalace kuchyní.

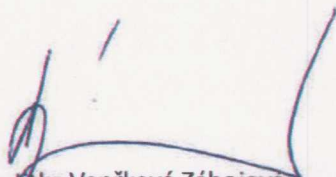
Ve všech bytech budou kompletně vybaveny koupelny a wc.

Telefonicky můžete o projektu získat informace u paní Hauptové:

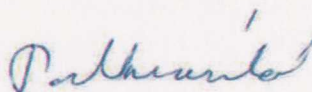
Bc. Michaela Hauptová
vedoucí obchodního odd.
e-mail: hauptovam@pokrok.cz
tel. +420 603 523 203

Věříme, že Vás naše nabídka zaujme a těšíme se na Váš zájem o rezervace bytů, které prosím vyjádřete co nejdříve na email: bdrivi@seznam.cz.

Za Bytové družstvo RIVI v Praze dne 6.3.2024



JUDr. Bc. Iřka Vepřková Zábojová
za SBD POKROK, předsedu představenstva



Ing. Dana Podhrázká
za SBD SEVERNÍ MĚSTO, místopředsedu představenstva

přílohy:

- Ceník bytů
- Schémata podlaží